

Duyuru

Eylül 2024

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nde Kapsamlı Değişiklikler Yapıldı

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 5 Eylül 2024 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlandı ve aynı gün yürürlüğe girdi. Böylece, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nde kapsamlı değişiklikler yapılmış oldu. Söz konusu değişikliklerle, organize sanayi bölgelerinde (OSB) altyapıların tamamlanması ve parsellerin yatırımcılara tahsisinin hızlandırılması, yatırımcılara çevrimiçi ortamda tahsis yapılabilmesi, OSB'lerde çalışanlara lojman bölgeleri planlaması, stratejik yatırımlar için rezerv alanlar oluşturulması ve gayrimenkul geliri elde etme amaçlı izinsiz arsa devirlerinin önüne geçilmesi gibi hususlar düzenleniyor.

Yeni düzenlemelere göre, ilgili OSB'nin imar planlarında belirtilen toplam sanayi alanının %15'ine kadarı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ("**Bakanlık**") tarafından stratejik yatırımlar için rezerv alan olarak ayrılacaktır. Ayrıca spekülasyon amaçlı işlemleri önlemek amacıyla, parsel tahsisi yapılan şirketlerin paylarının %49'unu aşan ortaklık yapısı değişiklikleri Bakanlık'ın onayına tabi olacak. Onay alınmadan belirtilen oranın üstünde bir pay sahipliği değişikliği, parsel tahsisinin iptaline sebep olacak.

Yönetmelik uyarınca OSB'ler, tüzel kişiliklerini kazanmalarıyla başlayan ve parselasyon planlarının onaylanmasına kadar olan süreçte, Bakanlık'ın izniyle, talep sahiplerine ön tahsis yapabilecek.

Arsa tahsis süreçlerinin büyük ölçüde çevrimiçi ortama taşınması hedefleniyor. Tahsis edilecek parseller her ayın ilk Pazartesi günü OSB'nin internet sayfasında ve Bakanlık'ın çevrimiçi sisteminde duyurulacak. Başvurular, yalnızca Bakanlık'ın çevrimiçi sisteminden alınacak. Benzer şekilde arsa tahsis sözleşmeleri de elektronik ortamda imzalanacak.

OSB'lere, mülkiyetlerindeki parsellerde tesis inşa ederek, katılımcılara üst yapı kiralama ve üst yapı satışı imkânı getirildi.

Konuya ilişkin herhangi bir sorunuz olması halinde her zaman bizlerle iletişime geçebilirsiniz.